



**Již 30 let jsme tu s Vámi**



**Společenství vlastníků**

**Skuteckého 1087**

Skuteckého 1087/7

163 00 Praha 6 - Řepy

p. Jaroslav Justic, DiS

předseda výboru společenství

tel.: 602 394 824

@: [jjustic@volny.cz](mailto:jjustic@volny.cz)

Ve Zlíně dne 30. 6. 2025

## **CENOVÁ NABÍDKA č. 17\_\_6-2025**

**na dodávku a montáž střešní konstrukce na stavbu**

**„ZASTŘEŠENÍ BYTOVÉHO DOMU V PRAZE,**

**SKUTECKÉHO 1087/7“**

Na základě zadávacích podkladů a Vašich požadavků Vám předkládáme nabídku na realizaci výše uvedené akce. Cenová nabídka je stanovena na půdorysnou plochu střechy ~ 315 m<sup>2</sup>.

**BEZTMELOVÝ SYSTÉM**

– **KLEMPÍŘSKÝ A STŘEŠNÍ MATERIÁL 50μm TL.0,6 mm !**

– **POUŽITÝ DŘEVĚNÝ MATERIÁL JE VYSUŠENÝ A HOBLOVANÝ**

**Zastřešení BD – střecha sedlová, krytina předlakovaný trapézový plech PU50 (RC = 5, RUV = 4) tl. 0,6 mm, sklon 14°, okapový systém Scandic rainwater system - GreenCoat RWS PRO BT (RC = 4, RUV = 4), svody dešťové vody do stávající vnitřní kanalizace, bezpečnostní záchytné body, kalotové spoje, vazníky RpSt jsou hoblované a sušené, vaznice Ultralam LVL, bezúdržbová úprava žlabů.**

**Celkem bez DPH ..... 1 480 890,- Kč**

**DPH 12 % ..... 177 707,- Kč**

**Celkem s DPH ..... 1 658 597,- Kč**

**Záruční list výrobce : Funkčnost krytiny : 50 let**

**Estetická krytiny : záruka se nevztahuje na rozdílné tónování barev, nejedná-li se o podstatnou odchylku barev**

**Funkčnost okapového systému : 30 let**

**Estetická okapového systému : záruka se nevztahuje na rozdílné tónování barev, nejedná-li se o podstatnou odchylku barev**

STŘECHY 92, s.r.o., Pekárenská 400, 760 01 Zlín, tel.: 577006861-69, e-mail: [streachy92@streachy92.cz](mailto:streachy92@streachy92.cz)

IČO: 60743280, DIČ: CZ60743280

**Poznámka:**

1. Je navržena nadstandardní **BEZTMELOVÁ** varianta s přesahem římsy 15 cm, s odvětráním celého půdního prostoru pomocí turbín Lomanco, s utěsněním vln proti zamrzání a s instalací bezpečnostních kotevních míst.
2. Na základě nařízení vlády č. 62/2005 Sb. A vyhlášky č. 324/1990 Sb. je nutné zajistit na střeše kotevní místa, které musí být ve směru pádu dostatečně odolná při použití pracovníky s OOPP (osobní ochranné pracovní prostředky). Z toho důvodu jsou na střeše instalovány 2 kotevní záchytné body. Záchytné body jsou certifikované na základě zkoušek v akreditované zkušebně a jsou chráněné užitným vzorem.
3. Všechny použité dřevěné prvky jsou **HOBLOVANÉ, VYSUŠENÉ a bez impregnace**, včetně vaznic vyrobených z LVL materiálu s **vlhkostí 8–10% po výrobě**. (sušené dřevo bez impregnace je šetrné k životnímu prostředí, je **bez škodlivých vlivů chemické impregnace** na spodní stranu střešní krytiny a pro zavrtané kotevní šrouby krytiny).
4. Uvedené ceny jsou platné tři měsíce od zhotovení cenové nabídky.
5. Cena je stanovena za předpokladu plynulosti montáže, volného prostoru pro dovoz materiálu a jeho uskladnění a práci autojeřábem.
6. V základní ceně není započítáno:
  - dodávka a montáž tepelné izolace,
  - příplatek za nadimenzování budoucí instalace FVE panelů,
  - příplatek za AL šrouby FASTENING,
  - nerezový anténní stožár,
  - protipožární příčka – v případě realizace sousední střechy,
  - budky pro rorýsy,
  - příplatek za jiný odstín materiálu z předlakovaného plechu (střešní krytina, obklady, ...)
7. Povinnosti objednatele:
  - zajistí odběrné místo elektřiny
  - zajistí odstranění překážek bránících montáži vazníků (antény, satelity apod.).
8. V případě odlišného provádění a konstr. změn si vyhrazujeme právo změnit nabídku.
9. Staveniště bude zajištěno výstražnou páskou spolu s chránícími stříškami nad vchody. Při požadavku zabezpečení staveniště mobilním oplocením, nejsou náklady s tímto spojené zahrnuty v CN - budou vyčísleny dodatečně a placeny objednatelem formou vícepráce.
10. Schéma pro montáž střešní krytiny je nedílnou součástí cenové nabídky.

**KVALITATIVNÍ ROZDÍLY předložené CN oproti standardním zvyklostem při provádění střech na panelových a bytových domech:**

- 1) **Dřevěná vazníková konstrukce a vaznice jsou z hoblovaného a sušeného dřeva!**
- 2) Vaznice jsou z vrstveného vysokopevnostního profilu LVL
- 3) Střešní krytina a všechny klempířské doplňky v tl. 0,6 mm s povrchovou úpravou 50 mikronů
- 4) Krytina je kotvena k nosné dř. konstrukci přes horní vlnu pomocí kalot
- 5) U prostupů přes krytinu je vyloučeno tmelení
- 6) Ve střeše jsou nainstalovány bezpečnostní záchytné body
- 7) Je zabudováno větší množství větracích turbín Lomanco
- 8) Okapové žlaby jsou chráněny před ucpáním a proti tvorbě rampouchů v zimě
- 9) Obvodové palubkové obklady mohou být „spuštěny“ pod atiku k zakrytí nevzhledných stávajících obkladů a k vytvoření uzavřené „tepelné obálky“ kolem střechy.

## 1. Větrání dvouplášťové střechy:

Větrání dvouplášťové střechy v systému RpSt je zajištěno nasávací průběžnou mezerou u okapu a odsávací plochou mezi hřebenem a střešní krytinou ve hřebeni. Máme po desetileté zkušenosti ověřené, že u 5 - 10% realizací může jednorázově během 5 let dojít k zafouknutí sněhových vloček do půdního prostoru. K odstranění této nepříjemnosti je možné použít nadstandardní řešení s průběžně utěsněným hřebenem sedla a se zabudováním větracích turbín Lomanco (je započteno v CN).

## 2. Sněhové zachytávače:

Naše legislativní doporučené ČSN nespécifikují blíže požadavky za jakých podmínek a okolností je nutné sněhové zachytávače montovat a za jakých ne. Proto pouze doporučujeme dle našich zkušeností osadit sněhové zachytávače nad vchody nebo podél okapu střechy (je započteno v cenové nabídce).

## 10 srovnávacích výhod systému RpSt :

- Prostupy jsou řešeny takovou technologií, která vylučuje použití tmelů a současně zaručuje min. **stejnou životnost jako krytina!**
- Tvar vazníku je navržen tak, aby byla zajištěna možnost kontroly pod střechou i v krajích nad atikou, kde je výška **70 až 80 cm!**
- Způsob odvětrání podkroví je proveden v souladu s klemp. tabulkami na stranu bezpečnou – při rovnováze mezi nasáváním a odsáváním by měla být průběžná mezera pro odsávání min. 3 cm bez použití ochranné sítky a **6 cm se sítkou!**
- Lepený a vysušený dřevěný **profil LVL** použitý na tesařské konstrukce (krokve po vlašsku) zajistí maximální možnou rovinatost střešní plochy a obkladové plochy římsy!
- Nosná konstrukce střechy je provedena z příhr. vazníků v našem výrobním závodě, čímž se eliminují možné chyby při **sbíjení dřev. kce až na střeše** a mnohdy bez kontroly projektanta!
- Dozorovaná výroba vazníků je na moderní výrobní lince, která zaručuje požadované statické parametry projektanta s dodáním **certifikátu výrobku**. Použité dřevo je **vysušené a hoblované v kvalitě C24!**
- Zatížení větrem počítáme vždy z prostorového modelu dle platných Eurokódů!
- Bezfoliový systém vylučuje kondenzaci plechu, umožňuje jeho celoplošnou vizuální kontrolu z podkroví a vyhovuje požadavku normy na max. povolenou vlhkost zabudovaného dřeva, která je 18 %!
- Při splnění 4 podmínek kvality nabízíme **15-letou** záruku na práci.
- **Zabudováním doplňujících prvků RpSt jsme schopni nabídnout „BEZÚDRŽBOVÝ PROVOZ“**

|                                    | <b>Vypracoval:</b> | <b>Kontakt:</b> |
|------------------------------------|--------------------|-----------------|
| <b>Návrh řešení</b>                | Ing. Pavel Hanačík | 603 436 874     |
| <b>Grafická část a vizualizace</b> | Pavel Hanačík      | 728 114 341     |
| <b>Rozpočtová část</b>             | Vendula Kunčarová  | 736 277 740     |
| <b>Financování</b>                 | Ing. Jiří Menšík   | 603 163 177     |

